



Mikk Reiter  
Draftit OÜ  
mikk@draftit.ee

Teie 07.11.2024

Meie 19.11.2024 nr 7.1-2/24/4983-4

### **Elektriprojekti kooskõlastamine riigitee nr 16114 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud elektrirajatiste paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis: Projektis on antud lahendus Angerja, Siia, Lõhe ja Räime kinnistute liitumiseks 0,4 kV elektrivõrguga Lääne maakonnas Haapsalu linnas Mägari külas.

**Ristumine riigiteega nr 16114 Valgevälja-Ahli tee km 4,25 kinniselt, kaitsetoru ja tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis.**

Projekt on koostatud vastavuses Transpordiameti tüüpnoüetele.

*Võrreldes Transpordiameti varasemalt kooskõlastatud sama projekti eelmisele versioonile on muutunud kaabli paiknemine, kus eelmises projektilahenduses oli kaabli ristumine km 4,22 viimases versioonis km 4,25. Muudatuse põhjus on maaomaniku vastuseis ja KOV mittenõustumine sundvaldus seada esialgsele lahendusele.*

*Käesolevaga lugeda kehtetuks Transpordiameti 26.03.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/4983-2 antud kooskõlastus*

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Draftit OÜ töö nr JT2859 „Angerja, Siia, Lõhe ja Räime kinnistute liitumine 0,4 kV elektrivõrguga, Mägari küla, Haapsalu linn, Lääne maakond“ **lisatud versiooni**.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 16114 teelõik km 0,00-5,160 on pindamistöõde objekt 2024 aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2024 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus esitada Transpordiametile aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Kokkuleppe taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamisel.

3. *Juhime tähelepanu, eelnevalt on sõlmitud IKÕ leping esimesele lahendusele (Transpordiameti 26.03.2024 kiri nr 7.1-2/24/4983-2) Uue IKÕ seadmisega tühistame vana lepingu ja kande kinnistusraamatus, palun esitada taotlus peale Transpordiameti kooskõlastust sellekohase viitega ja vana lepinguga.*
4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 4.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
9. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
10. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Mägi

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Taotlus, Asendiplaanid, Ristlõike joonis, Seletuskiri, IKÕ ala plaan, eelnev kooskõlastus ja IKÕ leping.

5184315, [Gunnar.Magi@transpordiamet.ee](mailto:Gunnar.Magi@transpordiamet.ee)